

RAUTALAMMIN KUNTA

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

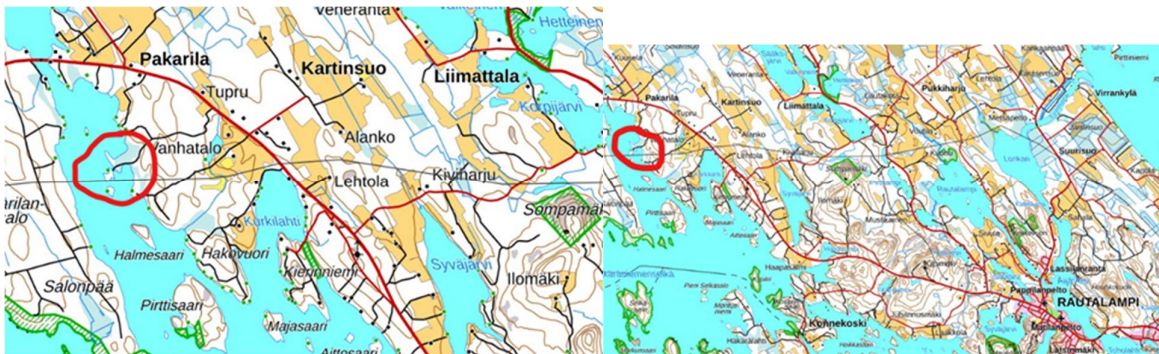
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi järven rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisista kuvista 1 ja 2.



Kuva 1 ja 2: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

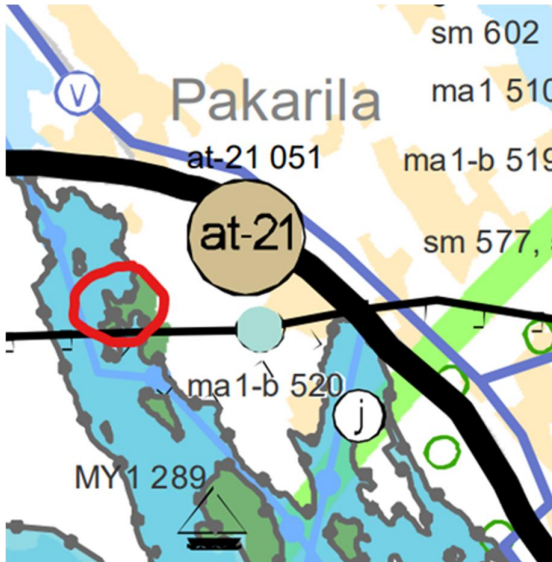
Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen.

3. SUUNNITTELUTILANNE

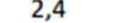
3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

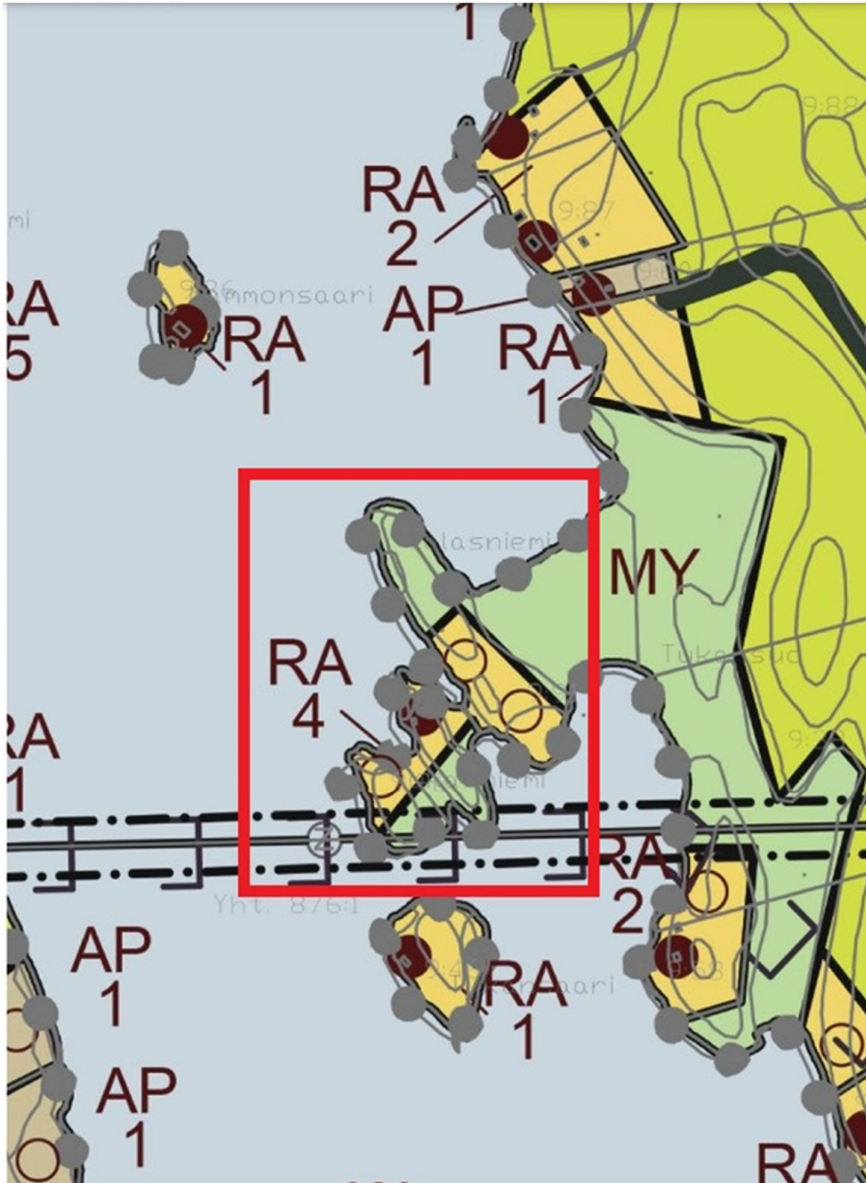
Alueen läheisyydessä on:

-  **PÄÄVESIJOHTOLINJA (1, 3)**
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
-  **Sähkönsiirtolinja ja jännite (6)**
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV ja 400 kV sähkönsiirtolinjat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
-  **UUSI LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS (1, 3)**
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus¹
-  **MOOTTORIKELKKAILUREITTI (1, 3)**
Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualueutta.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa **Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava**. (30.5.2017). Ote Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta on alla. (kuva 4)



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta kaavamuutosalueelta (suunnittelualue rajattu punaisella viivalla).

Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:



Loma-asuntoalue. Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia loma-asuinrakennuksia ja niihin tarvittavia sauna- ja talousrakennuksia.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2500 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem². Olemassa olevia, edellämainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia, saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kem² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassa olevia, edellämainituista vähimmäisetäisyyksistä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

3.3 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

4. VUOROVAIKUTUSM ENETTELYT

4.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

4.2 Tiedotustavat

Rautalammin kunnan kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:

http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus ja paikallisessa lehdessä.

4.3 Osallistumismenettelyt

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kuten edellä on kuvattu. Osalliset voivat esittää mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Valmisteluaineiston (Kaavaluonnos ja OAS) ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan ja osalliset voivat antaa siitä mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

4.4 Viranomaisyhteistyö

Rantaosayleiskaavan muutoksesta pidetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

5. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta (talvi 2023-2024)
- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineisto asettaminen nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - aineisto nähtävillä (kevät 2024)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - ehdotus nähtävillä (talvi 2024)
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kunnanhallituksen käsittely (kevättalvi 2025)
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (kevät 2025)

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

7. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Rautalammin kunta, Tekninen toimi

Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

Ari Lindgren, tekninen johtaja

puh. 040 358 7787, e-mail: ari.lindgren@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:

Arttu Matilainen

puh. 040 572 9194, e-mail: arttu.matilainen@hotmail.com